

Bogotá, Julio 17 de 2021

CONVOCATORIA PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTAS TERMINOS DE REFERENCIA

La Administración de la Ciudadela Parque Central Occidente Etapa, invita a personas jurídicas a presentar su propuesta, junto con sus soportes para LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS en el conjunto.

ALCANCE: LA CIUDADELA PARQUE CENTRAL OCCIDENTE ETAPA 1. está interesado en seleccionar a un contratista para ejecutar el cambio del manto en general a las cubiertas de la copropiedad (Torres 1, 2, 3, 4,) con personal idóneo y capacitado para suplir las necesidades propias de su labor.

Para efectos del presente proceso de contratación se tendrá en cuenta el siguiente cronograma.

ACTIVIDAD	FECHAS
Publicación Convocatoria	26/07/2021
Recepción de propuestas	30/07/2021
Estudio de ofertas	31/07/2021
Entrevistas oferentes preseleccionados	03/08/2021
Selección y notificación de oferente	06/08/2021

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

CIUDADELA PARQUE CENTRAL OCCIDENTE ETAPA 1 ubicado en la calle 77B No. 129-70, estrato 4 consta de 4 Torres de 20 pisos, y 640 aptos, etc. Área de cubiertas 1.950 metros cuadrados incluyendo media caña perimetral de altura de 10cm. aproximadamente.

VISITA TÉCNICA OBLIGATORIA

Se realizará una (1) visita de inspección obligatoria para los proponentes que deseen verificar el estado de las instalaciones y logística de actividades a desarrollar. El día 28 de julio del 2021 a las 10:00 am, se atenderá por orden de llegada a máximo un (1) representante por empresa en grupos de máximo cuatro (4) empresas.

De la anterior visita, se firmará un acta de asistencia en la oficina de administración.

El no cumplimiento de la visita técnica obligatoria el día indicado será causal de rechazo de la oferta.

REQUISITOS

1. Empresas con mínimo 4 años de estar constituida.
2. Empresa Legalmente constituida en Colombia
3. Anexar certificado de constitución (Cámara de Comercio no mayor a 30 días)
4. Carta de presentación de la empresa
5. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del Representante Legal
6. Copia del RUT
7. Anexar soportes de certificaciones de contratos por valor igual o superior a esta oferta.
8. Anexar soportes de certificaciones de contratos (Últimos 6 meses)
9. Presentar oferta comercial con la descripción de personal y hoja de vida de los profesionales que atenderán el proyecto.
10. Todo el personal que labore por cuenta del Contratista escogido para desarrollar el Proyecto, deberá estar afiliado al Régimen de Seguridad Social vigente en su integridad; esto es: Régimen de Salud (ISS o EPS autorizada); Régimen de Pensiones (ISS o Fondo de pensiones) y; Régimen de Riesgos Profesionales ATEP (ISS o ARP).
11. En la oferta comercial deberá incluir los valores con IVA. e impuesto discriminado, forma y plazos de pago. Además de lo que concierne a oferta comercial, deberá especificar el término con que cuenta EL SOLICITANTE para su aceptación, el cual no podrá ser inferior a **SESENTA DÍAS (60)** días calendario.
12. Especificar las Pólizas de garantía para cubrimiento del contrato: Se deberán expedir las siguientes Pólizas de Seguros por una Compañía de Seguros Colombiana aceptada por La Copropiedad para proceder a la legalización del Contrato, anexando las Pólizas y los Recibos de Pago de Prima en Original: Cumplimiento y calidad del Contrato, por el 20% del valor del Contrato y con Vigencia igual a la duración del Contrato y dos meses más.

NOTA: Solo se tendrán en cuenta las ofertas que cumplan con las condiciones expuestas en su totalidad.

Los documentos e información suministrada para la participación en la presente convocatoria, cuentan con la correspondiente política de tratamiento de datos personales por parte de HSG y serán sometidos únicamente a evaluación de la compañía y la copropiedad durante el proceso de selección de proponentes.

SELECCIÓN DEL PROVEEDOR

Una vez evaluadas las propuestas se asignará un puntaje así:

25% Experiencia

20% Precios y valores agregados

20 % Herramienta tecnológica

20% Calidad y cantidad de personal

15% Cronograma de trabajo y plan de capacitaciones

Se publicarán los preseleccionados el día 4 de agosto de 2021

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

Entregar oferta indicando propuesta técnica y económica, de acuerdo a los términos expuestos en el correo electrónico. administrador@parquecentraloccidente1.com



Atentamente,
Ciudadela Parque Central Occidente 1